

## サービス付き高齢者向け住宅 リアンフォート料金表 (令和4年10月1日現在)

1、契約時費用 ※契約時に連帯保証人及び身元引受人を定めていただきます。

【敷金】 (消費税非課税)

住戸タイプ	敷金(賃料の2か月分)
1階住戸	110,000円
2階住戸	130,000円

【家財保険】

保険会社	損保ジャパン日本興亜
種類	個人用火災総合保険
保険料	13,000円(2年毎掛捨て)

※リアンフォートを窓口として加入していただきます。

【機関保証(連帯保証人を定めない場合)】

住戸タイプ	保証料(2年毎掛捨て)
1階住戸	24,850円
2階住戸	28,350円

※リアンフォートを窓口として加入していただきます。

【契約時費用の合計】

住戸タイプ	連帯保証人を定める場合	機関保証の場合
1階住戸	120,000円	144,850円
2階住戸	140,000円	168,350円

※その他、入居月の賃料・共益費の日割り分、翌月の賃料・共益費(前払い)を足した合計が初回請求額となります。

2、毎月の費用

【月額賃料等】

住戸タイプ	賃料(非課税)	共益費(非課税)	生活支援費
1階住戸	55,000円	16,000円	17,600円
2階住戸	65,000円	16,000円	17,600円

※賃料・共益費は翌月分を前月25日までにお支払いいただきます。

【オプションサービス料金】

サービス	金額	備考
食事サービス	朝:432円、昼:648円、夕:648円	軽減税率対象 消費税率8%(条件あり)
生活サポートサービス	1,210円/30分	30分を超える毎繰り上げ
寝具リース	3,300円/月	羽毛布団・カバー、シーツ、枕等の寝具一式

※食事の変更(キャンセル等)は、朝食:前日の18時まで、昼食:当日の9時まで、夕食:当日の15時までにお願います。急な食事の追加については、在庫の状況によりお受けできない場合がありますので、早めにお申し付けください。

※治療食、ソフト食等特別な食事は別途料金がかかります。

※テレビの受信料、電話代、新聞代は別途個人負担となります。

○この料金表は、消費税率10%で計算されています。消費税率が改定された場合、自動的に改定された消費税率で計算された料金に変更されます。

# サービス付き高齢者向け住宅 リアンフォート料金表

## (令和4年10月1日現在)

### モデルA(1階入居者)

項目	金額	消費税	備考
賃料	55,000円	非課税	翌月分
共益費	16,000円	非課税	翌月分
生活支援費	17,600円	10%	
電気代	4,000円	10%	
食費	51,840円	8%	前月分、1日3食を30日食べた場合
寝具リース	13,000円(2ヶ月分)	10%	
理美容	2,090円	10%	
合計	146,530円		

### モデルB(2階入居者)

項目	金額	消費税	備考
賃料	65,000円	非課税	翌月分
共益費	16,000円	非課税	翌月分
生活支援費	17,600円	10%	
電気代	5,000円	10%	
食費	51,840円	8%	前月分、1日3食を30日食べた場合
合計	155,440円		

### モデルC(2階入居者)

項目	金額	消費税	備考
賃料	65,000円	非課税	翌月分
共益費	16,000円	非課税	翌月分
生活支援費	17,600円	10%	
電気代	5,000円	10%	
食費	9,720円	8%	前月分、夕食のみを15日食べた場合
合計	113,320円		